

Протокол № 1Э/2021 от 30.05.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «01» апреля 2021г. по «30» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552

Администратор собрания: ООО "Веста-Уют", <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, собственники владеют 12705.39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12705.39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **133** человек, владеющие **6853.04** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.94%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
4. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

5. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
6. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
8. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
9. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
10. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
11. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
12. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
15. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить с 01.06.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,93 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-

правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3419,45	49,9	2493,52	36,39	940,07	13,72

Решение не принято

2. По вопросу: О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД

Предложили: Ввести в состав общего имущества МКД оборудование системы видеонаблюдения, контроля доступа (шлагбаум), систем пожарной безопасности и утвердить Приложение №3 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru..> Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и контроля доступа утвержденную ранее, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5365,54	78,29	761,64	11,11	725,87	10,59

Решение принято

3. По вопросу: О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения

Предложили: Ежегодно начиная с 01.06.2022г. индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,48	34,58	3065,04	44,73	1418,52	20,7

Решение не принято

4. По вопросу: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг

Предложили: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5819,03	84,91	279,02	4,07	754,99	11,02

Решение принято

5. По вопросу: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по ремонту/замене лебедки в комплекте грузопассажирского лифта в подъезде №3. Предельная стоимость работ не должна превышать – 385 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5546,85	80,94	581,02	8,48	725,17	10,58

Решение не принято

6. По вопросу: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 5 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5702,32	83,21	479,92	7	670,80	9,79

Решение принято

7. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 5, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5772,95	84,24	544,20	7,94	535,89	7,82

Решение принято

8. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4987,75	72,78	764,02	11,15	1101,28	16,07

Решение принято

9. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4775,27	69,68	624,02	9,11	1453,75	21,21

Решение принято

10. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5372,52	78,4	286,22	4,18	1194,30	17,43

Решение принято

11. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5521,12	80,56	272,03	3,97	1059,89	15,47

Решение принято

12. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5231,72	76,34	311,23	4,54	1310,09	19,12

Решение принято

13. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений

Предложили: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,04	83,31	766,60	11,19	377,40	5,51

Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6336,75	92,47	47,30	0,69	468,99	6,84

Решение принято

15. По вопросу: О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6089,05	88,85	287,90	4,2	476,09	6,95

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 30.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>